

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата , руб. /м2: **33,39**

Площадь жилых помещений, м2: **1 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **510 302,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					510 302,22
1. Осмотры МКД					25 316,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 273,70	2	6 368,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	490,00	2	2 293,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	490,00	2	2 293,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	490,00	1	1 146,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					130 119,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	420,34	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	8,00	1	8 618,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					51 388,72
Монтаж кабеля в коробе	метр	717,88	60,00	1	43 072,80
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 692,24
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 989,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	20,00	1	20 824,20
Скальвание сосулк	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					82 526,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					53 842,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	129,70	106	34 370,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	129,70	1	4 731,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	129,70	12	12 669,10
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					16 673,41
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	250,00	3	2 925,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	250,00	31	4 262,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					192 269,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 273,70	12	26 136,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	490,00	1	1 421,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	490,00	4	470,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 273,70	12	75 810,62
---	----	------	----------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Швакович НН

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись