

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 8

Плата, руб./м2: 29,22

Площадь жилых помещений, м2: 1 309,08

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 459 055,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					459 055,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 309,08	2	6 545,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	508,60	2	2 380,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	508,60	2	2 380,25
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	508,60	1	1 190,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					128 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	420,34	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 320,37
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 692,24
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 669,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	50,00	1	21 504,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					113 063,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					64 393,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	156,10	106	41 366,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	156,10	1	5 694,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	156,10	12	15 247,85
Мытье окон	м2	20,80	12,60	1	262,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					18 182,01
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	500,00	3	5 850,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее					30 488,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	33,00	1	30 488,04
8. Прочие услуги					160 173,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 309,08	12	26 862,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	508,60	1	1 474,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	508,60	4	488,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 309,08	12	77 916,44

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Куражков В.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись

Фамилия И.О. / Подпись