Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 9

Плата , руб. /м2: 28,82

Площадь жилых помещений, м2: 1 328,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 459 375,17

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**459 375,17**
1. Осмотры МКД					**24 599,12**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	780,00	2	2 558,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 328,40	2	6 642,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	468,40	2	2 192,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	468,40	2	2 192,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	468,40	1	1 096,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**119 351,61**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	2,00	1	2 372,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**26 868,15**
Монтаж кабеля в коробе	метр	717,88	30,00	1	21 536,40
Смена автомата до 25 А	шт.	1 005,69	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**34 572,30**
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	5,00	1	20 880,20
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	4 499,93	2,00	1	8 999,86
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**3 165,00**
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	50,00	2	3 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**74 254,63**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**58 487,65**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	141,43	106	37 478,95
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	141,43	1	5 159,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	141,43	12	13 814,88
Мытье окон	м2	20,80	10,20	1	212,16
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					**12 071,46**
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	75,00	3	877,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,17	252	3 443,91
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	75,00	31	1 278,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	9,00	53	3 625,20
7.4 Прочее					**3 695,52**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					**176 564,36**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 328,40	12	27 258,77
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	468,40	1	1 358,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	468,40	4	449,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 328,40	12	79 066,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД Исаева М.С. /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Трофимова Е.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись