

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Школьная ул. д.10

Плата, руб./м2: 35,24

Площадь жилых помещений, м2: 527,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 223 116,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					223 116,24
9 088,49					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	527,59	2	2 637,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					27 982,20
27 982,20					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 326,06
4 326,06					
Смена автомата до 25 А	шт.	1 005,69	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					37 584,36
37 584,36					
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	9,00	1	37 584,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					36 121,76
36 121,76					
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	16 794,88	2,00	1	33 589,76
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					52 864,01
52 864,01					
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 802,32
19 802,32					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,61	106	13 146,65
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	49,61	1	1 809,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,61	12	4 845,90
7.2 Уборка придомовой территории					16 431,85
16 431,85					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	340,00	3	3 978,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	340,00	31	5 797,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	12,00	53	4 833,60
7.4 Прочее					16 629,84
16 629,84					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги					55 149,36
55 149,36					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	527,59	12	9 306,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	527,59	12	22 095,47



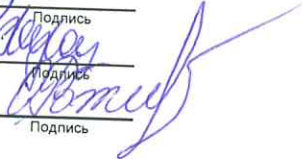
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

		
Трофимова Е.А.	Фамилия И.О.	Подпись
		
Проценко Т.М.	Фамилия И.О.	Подпись
		
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О.	Подпись