

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.12**

Плата , руб. /м2: **29,47**

Площадь жилых помещений, м2: **542,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **191 868,99**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					191 868,99
1. Осмотры МКД					9 374,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	542,57	2	2 712,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 830,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 747,67
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 346,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	10,00	1	4 814,10
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 529,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 809,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	51,32	106	13 599,80
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	51,32	1	1 872,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	51,32	12	5 012,94
Мытье окон	м2	20,80	5,30	1	110,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	2,00	1	1 214,86
7.2 Уборка придомовой территории					29 089,83
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	360,00	3	4 212,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	360,00	31	6 138,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	40,00	53	16 112,00
7.4 Прочее					16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги					62 040,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	542,57	12	9 570,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	542,57	12	22 722,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Симонова Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. / Подпись