

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Форносово п., Школьная ул. д. 8

Плата, руб./м<sup>2</sup>: 27,17

Площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>: 512,13

Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 166 975,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>166 975,70</b>
Осмотр вводных электрических щитков					<b>9 011,19</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	1,64	550,00	2	1 804,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,50	512,13	2	2 560,65
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>210,84</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)					<b>36 698,75</b>
Смена (уплотнение) сгонов	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	сгон	326,70	3,00	1	980,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 058,19</b>
Смена ламп люминесцентных					<b>400,82</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 427,30</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов					<b>26 678,84</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	м <sup>2</sup>	4 176,04	5,00	1	20 880,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 798,64</b>
Скальвание сосулек	секция	2 899,32	2,00	1	5 798,64
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 532,00</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>39 767,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	2,50	48,39	106	12 823,35
Мытье окон	м <sup>2</sup>	8,14	48,39	12	4 726,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>70,72</b>
Сезонное выкашивание газонов					<b>12 907,95</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м <sup>2</sup>	3,90	431,00	3	5 042,70
Уборка территории	шт.	80,39	0,09	252	1 823,25
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 042,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,60	15,00	53	6 042,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>9 238,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств					<b>49 229,17</b>
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	1,47	512,13	12	9 033,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	-	-	-	-	15 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	шт.	33,60	12,00	1	403,20
	м <sup>2</sup>	3,49	512,13	12	21 448,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Трофимова</i>		<i>[Signature]</i>
Трофимова Е.А.	/	Подпись
Проценко Т.М.	/	Подпись
Ротарь О.Б.	/	Подпись