

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д.10**

Плата , руб. /м2: **30,77**

Площадь жилых помещений, м2: **5 469,46**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 019 758,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 019 758,25
1. Осмотры МКД					90 670,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	3,00	2	654,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	110,00	1	38 660,60
Осмотр кровли	м2	1,64	1 680,00	2	5 510,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	5 469,46	2	27 347,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 220,60	2	5 712,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 220,60	2	5 712,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 220,60	1	2 856,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	40,00	2	4 216,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					155 364,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	58,00	2	36 417,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	326,70	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	420,34	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	6,00	1	4 961,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	6,00	1	9 521,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 013,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1 005,69	1,00	1	1 005,69
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1 322,59	1,00	1	1 322,59
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	10,00	1	2 004,10
Смена стартера	шт.	289,01	5,00	1	1 445,05
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	40,00	1	28 546,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	450 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					606 165,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					431 434,64
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	237,60	151	89 694,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	356,40	252	224 532,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	594,00	24	116 043,84
Мытье окон	м2	20,80	56,00	1	1 164,80
7.2 Уборка придомовой территории					142 395,33
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	8,00	106	22 768,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 350,00	3	15 795,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,57	252	11 547,22
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 350,00	31	23 017,50
Уборка прямиков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	160,00	53	64 448,00
7.4 Прочее					32 335,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	35,00	1	32 335,80
8. Прочие услуги					679 543,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	5 469,46	12	112 233,32
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 220,60	1	3 539,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 220,60	4	1 171,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	23,00	1	12 272,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	110,00	3	11 088,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	110,00	1	3 696,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	5 469,46	12	325 542,26
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сидорова Т.В. / *Сидорова Т.В.*

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись