

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **28,23**

Площадь жилых помещений, м2: **4 230,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 433 196,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 433 196,34
1. Осмотры МКД					68 370,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 280,00	2	4 198,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 230,26	2	21 151,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	966,20	2	4 521,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	966,20	2	4 521,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	966,20	1	2 260,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 888,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	4,00	1	1 306,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	420,34	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	2,00	1	2 372,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 527,14
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					285 558,65
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка пластиковых окон в подъездах (24шт.))	кол.	-	-	-	250 000,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	174,29	204,02	1	35 558,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 744,74
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,00	1	27 744,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					411 497,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					292 127,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	186,60	151	70 441,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	279,60	252	176 148,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	466,20	12	45 538,42
7.2 Уборка придомовой территории					95 349,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	6,00	106	17 076,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	500,00	3	5 850,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,57	252	11 547,22
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	500,00	31	8 525,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	120,00	53	48 336,00
7.4 Прочее					24 020,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	26,00	1	24 020,88
8. Прочие услуги					486 609,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 230,26	12	86 804,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	966,20	1	2 801,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	966,20	4	927,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	16,00	1	8 537,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 230,26	12	251 785,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Дорошенко / Трофимова

Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова	Е.А.	/
Проценко	Т.М.	/
Ротарь	О.Б.	/

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись

Фамилия И.О. Подпись