

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.15**

Плата, руб./м2: **36,83**

Площадь жилых помещений, м2: **460,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **203 460,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>203 460,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>3 773,10</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	350,00	2	1 148,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	460,30	2	2 301,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>3 269,72</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>1 375,85</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	5,00	1	1 375,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>23 356,20</b>
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	20,00	1	20 824,20
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>48 779,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>19 576,38</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	60,80	106	16 112,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	60,80	7	3 464,38
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>15 345,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	232,40	3	2 719,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,03	252	607,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	232,40	31	3 962,42
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>13 858,20</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>122 906,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	460,30	12	4 253,17
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	80,00	1	49 716,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. стоки)	-	-	-	-	20 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	460,30	12	4 032,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись