

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.17**

Плата, руб./м2: **31,51**

Площадь жилых помещений, м2: **461,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **174 460,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					174 460,85
1. Осмотры МКД					3 778,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	350,00	2	1 148,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	461,40	2	2 307,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 269,72
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 375,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	275,17	5,00	1	1 375,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					23 356,20
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	20,00	1	20 824,20
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 265,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					19 833,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	61,60	106	16 324,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	61,60	7	3 509,97
7.2 Уборка придомовой территории					15 345,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	232,40	3	2 719,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,03	252	607,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	232,40	31	3 962,42
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					11 086,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	12,00	1	11 086,56
8. Прочие услуги					96 414,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	461,40	12	4 263,34
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	70,00	1	43 501,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	461,40	12	4 041,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись