

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Дубровского д.28

Плата , руб. /м2: **51,93**

Площадь жилых помещений, м2: **417,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **259 954,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					259 954,50
1. Осмотры МКД					8 103,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	447,00	2	1 466,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	417,15	2	2 085,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	280,10	2	1 310,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 081,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					10 924,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	47,10	53	6 240,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,10	12	4 600,73
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					24 461,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	55,70	53	22 435,96
7.4 Прочее					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					208 212,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	417,15	12	3 854,47
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	200,00	1	124 290,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. сантехнические работы, установка козырька, вывоз стоков)	-	-	-	-	33 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	СТОЯК	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	417,15	12	13 765,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Вакурова И.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись