

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Калинина д.18

Плата, руб./м2: 28,87

Площадь жилых помещений, м2: 417,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 144 474,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					144 474,19
1. Осмотры МКД					7 934,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	396,00	2	1 298,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	417,00	2	2 085,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	280,00	2	1 310,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					19 464,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					6 096,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	47,10	12	1 413,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,10	12	4 600,73
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					11 519,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	50,00	3	585,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	50,00	31	852,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги					114 417,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	417,00	12	3 853,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	70,00	1	43 501,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	417,00	12	13 761,00


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

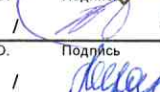
Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

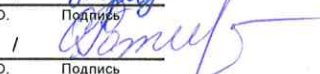
Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись