

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 1

Плата , руб. /м2: **36,67**

Площадь жилых помещений, м2: **545,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **239 879,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>239 879,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 012,54</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	545,20	2	2 726,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>55 042,42</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	6,00	2	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 706,05</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>67 532,00</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (замена желобов и водосточных труб)	кол.	-	-	-	65 000,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>30 510,87</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>83,20</b>
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 264,99</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	200,00	3	2 340,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	200,00	31	3 410,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 162,68</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	11,00	1	10 162,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>74 075,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	545,20	12	11 187,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	9,00	1	26,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,00	4	8,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	545,20	12	32 450,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Терновсизова А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись