

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10 корп. 1

Плата, руб. /м2: **39,75**

Площадь жилых помещений, м2: **6 480,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **3 091 305,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 091 305,13
1. Осмотры МКД					92 945,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	100,00	1	35 146,00
Осмотр кровли	м2	1,64	1 750,30	2	5 740,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 480,90	2	32 404,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 417,30	2	6 632,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 417,30	2	6 632,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 417,30	1	3 316,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 413 277,38
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ХВС в подвале)	кол.	-	-	-	500 000,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	10,00	1	3 878,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	40,00	2	25 115,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	60,00	1	88 716,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	200,00	1	317 378,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	5,00	1	6 618,60
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	17 758,04	2,00	1	35 516,08
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	341,43	200,00	1	68 286,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	70,00	1	276 077,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 398,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					633,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	10,00	2	633,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					642 736,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					356 417,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	240,00	151	90 600,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	386,30	151	145 828,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	644,80	1	23 522,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	626,30	18	91 765,48
Мытье окон	м2	20,80	80,00	1	1 664,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
7.2 Уборка придомовой территории					230 886,26
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	10,00	1	4 022,90
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	5,00	106	14 230,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 548,00	3	18 111,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,50	252	10 129,14
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	12,00	22	2 737,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 548,00	31	26 393,40
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	12,00	31	4 211,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	375,00	53	151 050,00
7.4 Прочее					55 432,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
8. Прочие услуги					919 314,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 480,90	12	132 988,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 417,30	1	4 110,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 417,30	4	1 360,61
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г.-31т.р. сантех-ие, электр-ые, кровельные работы; 2019г. сантех-ие работы, доставка грунта)	-	-	-	-	71 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	20,00	1	10 672,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	6 480,90	12	385 743,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Буценок В.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 

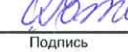
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись