

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.14

Плата , руб. /м2: **37,37**

Площадь жилых помещений, м2: **2 819,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 264 215,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 264 215,51
1. Осмотры МКД					47 205,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	900,00	2	2 952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 819,10	2	14 095,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	576,40	2	2 697,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	576,40	2	2 697,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	576,40	1	1 348,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 893,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					315 503,07
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт эл. щитков п.№1-4)	кол.	-	-	-	300 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 217,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	900,00	1	8 217,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					339 063,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					189 483,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	136,00	151	51 340,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	193,50	151	73 046,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	309,50	1	11 290,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	329,50	19	50 960,47
Мытье окон	м2	20,80	20,00	1	416,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					102 462,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	965,00	3	11 290,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,42	252	8 508,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	10,00	22	2 281,40
Уборка газонов в тёплый период	м2	0,55	965,00	31	16 453,25
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	10,00	31	3 509,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	150,00	53	60 420,00
7.4 Прочее					47 117,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	51,00	1	47 117,88
8. Прочие услуги					442 332,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 819,10	12	57 847,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	576,40	1	1 671,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	576,40	4	553,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 819,10	12	167 792,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись