

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.15

Плата , руб. /м2: **53,73**

Площадь жилых помещений, м2: **361,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **233 300,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>233 300,63</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 226,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	352,40	2	1 155,87
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	361,85	2	1 809,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>39 213,26</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	6,00	2	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	2,00	1	2 957,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 657,37</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>38 289,01</b>
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	38 289,01	1,00	1	38 289,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>87 098,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 176,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	27,70	106	7 340,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	28,70	1	1 046,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	27,70	12	2 705,74
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>47 281,40</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	600,00	3	7 020,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	600,00	31	10 230,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	60,00	53	24 168,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>28 640,28</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	31,00	1	28 640,28
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>57 284,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	361,85	12	7 425,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	361,85	12	21 537,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сотникова С.В. / 

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 