

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.16

Плата, руб./м2: **45,10**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,04**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 014 829,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 014 829,98
1. Осмотры МКД					61 732,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	76,00	1	26 710,96
Осмотр кровли	м2	1,64	1 100,00	2	3 608,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 723,04	2	18 615,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	804,90	2	3 766,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	804,90	2	3 766,93
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	804,90	1	1 883,47
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					720 121,20
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (замена подающего водопровода в подвале)	кол.	-	-	-	550 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	20,00	1	21 545,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					297 639,57
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт эл. щитков п.№1-3)	кол.	-	-	-	275 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 043,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 100,00	1	10 043,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					425 442,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					285 397,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	282,00	151	106 455,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	254,30	151	95 998,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	536,30	19	82 944,16
7.2 Уборка придомовой территории					92 003,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	990,00	3	11 583,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,42	252	8 508,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	990,00	31	16 879,50
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	128,00	53	51 558,40
7.4 Прочее					48 041,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	52,00	1	48 041,76
8. Прочие услуги					499 851,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 723,04	12	76 396,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	804,90	1	2 334,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	804,90	4	772,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	16,00	1	8 537,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	76,00	3	7 660,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	76,00	1	2 553,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 723,04	12	221 595,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Азаров / Азаров
Фамилия И.О. / Подпись

Шаризанов В.Р. / Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись