

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Горсд, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 2

Плата , руб. /м2: **39,16**

Площадь жилых помещений, м2: **357,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **168 031,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					168 031,33
1. Осмотры МКД					
					6 105,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	354,20	2	1 161,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	357,55	2	1 787,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					26 593,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					1 943,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					30 937,02
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	798,60	2,00	1	1 597,20
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 216,80	10,00	1	12 168,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					42 979,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					13 090,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	28,60	106	7 579,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	28,70	1	1 046,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	28,60	19	4 423,28
Мытье окон	м2	20,80	2,00	1	41,60
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 193,07
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	53	1 423,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	80,00	2	624,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	80,00	31	1 364,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	44,00	53	17 723,20
7.4 Прочее					
					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					
					56 939,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	357,55	12	7 336,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	357,55	12	21 281,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дубин А.А. / Дубин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись