

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 3

Плата , руб. /м2: **40,08**

Площадь жилых помещений, м2: **366,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **176 156,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					176 156,43
1. Осмотры МКД					6 149,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	354,20	2	1 161,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	366,24	2	1 831,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 920,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 943,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					28 114,96
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 733,96	1,00	1	3 733,96
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 556,75	4,00	1	10 227,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	798,60	5,80	1	4 631,88
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	20,00	1	4 000,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	6,00	1	5 521,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					63,30
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	1,00	2	63,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 328,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 695,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	29,10	106	7 711,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	29,02	1	1 058,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	29,10	12	2 842,49
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					24 394,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее					9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					52 635,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	366,24	12	7 515,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	366,24	12	21 798,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шварцова / Шварцова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись