

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 4

Плата, руб./м2: **40,30**

Площадь жилых помещений, м2: **588,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **284 770,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>284 770,76</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 513,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	521,80	2	1 711,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	588,90	2	2 944,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>23 454,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 084,67</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>18 768,96</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	4,00	1	18 768,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 532,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>74 089,49</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 361,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	58,90	106	15 608,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,90	12	5 753,35
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>29 630,64</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	63,00	53	25 376,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>23 097,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>152 328,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	588,90	12	12 084,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	588,90	12	35 051,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Щуковская* / *Щуковская*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись