

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.19 корп. 2

Плата , руб. /м2: **43,64**

Площадь жилых помещений, м2: **1 016,30**


Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **532 234,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					532 234,15
1. Осмотры МКД					14 502,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	620,00	2	2 033,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 016,30	2	5 081,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	8,00	2	843,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					67 321,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	4,00	1	5 914,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	4,00	1	4 744,96
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	17 758,04	1,00	1	17 758,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 939,27
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	8,00	1	5 709,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					232 845,68
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/2 объема (+ остатки ДС))	кол.	-	-	-	200 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	7,00	1	32 845,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 193,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 714,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	78,60	106	20 829,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	78,80	1	2 874,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	78,60	12	7 677,65
Мытье окон	м2	20,80	16,00	1	332,80
7.2 Уборка придомовой территории					30 773,11
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	320,00	3	3 744,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	320,00	31	5 456,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	40,00	53	16 112,00
7.4 Прочее					15 705,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
8. Прочие услуги					132 431,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 016,30	12	20 854,48
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	2,00	1	5 088,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	3	1 814,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	1	604,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 016,30	12	60 490,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курганов В.С. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись