

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21

Плата, руб. /м2: 78,47

Площадь жилых помещений, м2: 358,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 337 488,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					337 488,76
1. Осмотры МКД					6 222,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	356,43	2	1 169,09
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	358,40	2	1 792,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					33 473,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					160 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь)	кол.	-	-	-	160 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 798,00
Скальвание сосулк	м.п.	31,65	60,00	2	3 798,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					74 329,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 975,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	29,80	106	7 897,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	29,74	1	1 084,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	29,80	12	2 910,86
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					39 256,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	482,20	3	5 641,74
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,16	252	3 241,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	482,20	31	8 221,51
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее					23 097,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					57 007,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	358,40	12	7 354,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	358,40	12	21 331,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Богданов И.В. /
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись