

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.21 корп. 1

Плата, руб./м2: **58,65**

Площадь жилых помещений, м2: **1 429,34**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 006 006,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 006 006,83
1. Осмотры МКД					28 168,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	770,10	2	2 525,93
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 429,34	2	7 146,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	670,00	2	3 135,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	670,00	2	3 135,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	670,00	1	1 567,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					486 737,37
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (подвал)	кол.	-	-	-	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	18 921,70	2,00	1	37 843,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 701,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					44 231,82
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка пластикового окна п.№3, 3эт.)	кол.	-	-	-	30 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 196,19	3,00	1	6 588,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 547,75	3,00	1	7 643,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 926,00
Скашивание сосулек	м.п.	31,65	220,00	2	13 926,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					151 542,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					61 810,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	154,40	106	40 916,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	154,20	1	5 625,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	154,40	12	15 081,79
Мытье окон	м2	20,80	9,00	1	187,20
7.2 Уборка придомовой территории					62 939,73
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	549,40	3	6 427,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,16	252	3 241,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	549,40	31	9 367,27
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	105,00	53	42 294,00
7.4 Прочее					26 792,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	29,00	1	26 792,52
8. Прочие услуги					272 699,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 429,34	12	29 330,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	482,90	1	1 400,41
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	482,90	4	463,58
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Рассрочка на два года с 2019 г. (ХВС) Общ.сумма перев-ия: 180 141руб.)	-	-	1,00	12	98 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 429,34	12	85 074,32

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Клишину В.С. / *В.С. Клишину*

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / *В.Р. Шаризанов*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т.М. Проценко*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись