

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.23

Плата , руб. /м2: **37,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 030,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **913 351,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					913 351,41
1. Осмотры МКД					37 820,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	48,00	1	16 870,08
Осмотр кровли	м2	1,64	810,40	2	2 658,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 030,69	2	10 153,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	541,80	2	2 535,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	541,80	2	2 535,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	541,80	1	1 267,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					90 127,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					209 894,35
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт ВРУ (протяжка магистральной) п.№2)	кол.	-	-	-	180 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	15,00	1	4 972,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	795,89	15,00	1	11 938,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					42 230,16
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	9,00	1	42 230,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 394,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	180,00	2	11 394,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					224 403,39
7.1 Уборка внутридомового имущества					105 877,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	84,00	151	31 710,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	101,10	151	38 165,25
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	185,05	1	6 750,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	185,10	19	28 627,57
Мытье окон	м2	20,80	30,00	1	624,00
7.2 Уборка придомовой территории					90 809,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	573,00	3	6 704,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,16	252	3 241,32
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	8,00	22	1 825,12
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	573,00	31	9 769,65
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	165,00	53	66 462,00
7.4 Прочее					27 716,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					297 482,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 030,69	12	41 669,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	541,80	1	1 571,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	541,80	4	520,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	3	4 838,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	48,00	1	1 612,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 030,69	12	120 866,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Табриченко / Т.О.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. / Подпись