

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.27 корп. 1

Плата , руб. /м2: **46,55**

Площадь жилых помещений, м2: **1 408,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **786 953,8**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					786 953,80
1. Осмотры МКД					26 990,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	30,00	1	10 543,80
Осмотр кровли	м2	1,64	712,50	2	2 337,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 408,70	2	7 043,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	295,20	2	1 381,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	628,60	2	2 941,85
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	628,60	1	1 470,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	10,00	2	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					234 336,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	40,00	1	61 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	25,00	1	98 599,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					89 415,25
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт эл. щитков в п. №2)	кол.	-	-	-	80 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	10,00	1	7 136,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					201 311,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 576,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	100,80	151	38 052,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	169,00	151	63 797,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	269,80	19	41 727,27
7.2 Уборка придомовой территории					57 734,57
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	2 900,00	2	22 620,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,60	252	12 154,97
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	57,00	53	22 959,60
8. Прочие услуги					234 899,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 408,70	12	28 906,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	295,20	1	856,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	295,20	4	283,39
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	30,00	1	1 008,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	1 408,70	12	83 845,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Хроленок Е.В. / Хроленок

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись