

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4

Плата, руб. /м2: **36,90**

Площадь жилых помещений, м2: **428,39**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **189 705,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
6 860,95					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	380,00	2	1 246,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	428,39	2	2 141,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
39 752,46					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
4 084,67					
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
77 310,73					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
17 191,03					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	47,40	106	12 561,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	47,40	12	4 630,03
7.2 Уборка придомовой территории					
37 946,58					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	313,00	3	3 662,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	414,70	31	7 070,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	57,00	53	22 959,60
7.4 Прочее					
22 173,12					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	24,00	1	22 173,12
8. Прочие услуги					
61 697,01					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	428,39	12	8 790,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	24 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	8,00	3	672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	8,00	1	224,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	428,39	12	25 497,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. Подпись

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов В.Р.*
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись