

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата, руб./м2: **35,86**

Площадь жилых помещений, м2: **588,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **253 116,34**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					253 116,34
1. Осмотры МКД					
					9 271,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	449,00	2	1 472,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	588,20	2	2 941,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					32 872,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 084,67
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					86 704,16
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	4,00	1	16 704,16
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка двухкамерных пластиковых окон 2шт.)	кол.	-	-	-	70 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 899,00
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					36 281,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					20 346,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	56,10	106	14 866,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	56,10	12	5 479,85
7.2 Уборка придомовой территории					
					15 935,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,21	252	4 254,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	29,00	53	11 681,20
8. Прочие услуги					
					82 003,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	588,20	12	12 069,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	588,20	12	35 009,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шульман / *Шульман*

 Фамилия И.О. Подпись

Шаризанов В.Р. / *Шаризанов*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись