

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата, руб. /м2: **48,20**

Площадь жилых помещений, м2: **359,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **208 001,94**

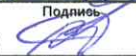
Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					208 001,94
1. Осмотры МКД					6 253,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	364,00	2	1 193,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	359,60	2	1 798,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 415,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	14,00	2	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	4,00	1	4 309,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 532,00
Скальвание сосул	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					34 680,93
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,50	1	34 680,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 362,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 219,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	27,90	106	7 393,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	27,90	1	1 017,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	27,90	12	2 725,27
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					36 056,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	217,00	3	2 538,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	217,00	31	3 699,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	60,00	53	24 168,00
7.4 Прочее					11 086,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	12,00	1	11 086,56
8. Прочие услуги					62 100,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	359,60	12	7 378,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	28,00	1	81,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	28,00	4	26,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	359,60	12	21 403,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 