

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата , руб. /м2: **44,86**

Площадь жилых помещений, м2: **363,47**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **195 648,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					195 648,64
1. Осмотры МКД					6 273,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	364,00	2	1 193,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	363,47	2	1 817,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 170,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	12,00	2	7 534,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 366,25
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	375,00	1	26 366,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 951,80
Гидрофобизация поверхности водотталкивающими составами	м2	430,08	35,00	1	15 052,80
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					43 815,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					6 753,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	28,80	53	3 816,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	28,80	12	2 813,18
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
7.2 Уборка придомовой территории					21 355,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	333,70	3	3 904,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	333,70	16	2 936,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее					15 705,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
8. Прочие услуги					62 413,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	363,47	12	7 458,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	363,47	12	21 633,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бекетов Баг
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись