

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 2

Плата , руб. /м2: **47,39**

Площадь жилых помещений, м2: **362,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **206 217,02**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					206 217,02
1. Осмотры МКД					6 226,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	351,00	2	1 151,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	362,61	2	1 813,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 031,34
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	7,00	2	4 395,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 943,72
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт эт. щитов)	кол.	-	-	-	55 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					26 366,25
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	375,00	1	26 366,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					23 482,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 789,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	29,50	106	7 817,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	27,60	1	1 006,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	29,50	12	2 881,56
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					11 693,86
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
8. Прочие услуги					57 267,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	362,61	12	7 440,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	9,00	1	26,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,00	4	8,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	362,61	12	21 582,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Крутевичева Т.И. / Крутевичева Т.И.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. / Шаризанов В.Р.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись