

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата, руб./м2: **47,29**

Площадь жилых помещений, м2: **365,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **207 320,15**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					207 320,15
1. Осмотры МКД					6 239,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	351,00	2	1 151,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	365,30	2	1 826,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 081,90
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена кан. выпуска)	кол.	-	-	-	70 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	6,00	2	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 882,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 723,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	29,20	106	7 738,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	28,78	1	1 049,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	29,20	12	2 852,26
Мытье окон	м2	20,80	4,00	1	83,20
7.2 Уборка придомовой территории					16 528,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	35,00	53	14 098,00
7.4 Прочее					16 629,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	18,00	1	16 629,84
8. Прочие услуги					57 560,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	365,30	12	7 495,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,00	1	84,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,00	4	27,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	365,30	12	21 742,66

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Симасева И.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись