

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата , руб. /м2: **36,66**

Площадь жилых помещений, м2: **594,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **261 426,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>261 426,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 613,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	544,00	2	1 784,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	594,30	2	2 971,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>69 453,85</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	6,00	2	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	4,00	1	3 307,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	5,00	1	8 978,50
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	17 758,04	1,00	1	17 758,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 084,67</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>18 768,96</b>
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	4 692,24	4,00	1	18 768,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 899,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 862,78</b>
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 862,78	1,00	1	1 862,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>77 983,97</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 426,48</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	58,30	106	15 449,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	58,00	1	2 115,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,30	12	5 694,74
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>34 232,13</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	2,00	106	5 692,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	431,80	3	5 052,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,12	252	2 430,99
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	431,80	31	7 362,19
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	33,00	53	13 292,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 325,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	22,00	1	20 325,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>77 760,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	594,30	12	12 195,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	98,00	1	284,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	98,00	4	94,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	594,30	12	35 372,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Роз С.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Шаризанов В.Р.  
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись