

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Парковая д.23 корп. 2

Плата , руб. /м2: 64,14

Площадь жилых помещений, м2: 456,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 351 583,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					351 583,06
1. Осмотры МКД					
					8 527,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 8 11,68
Осмотр кровли	м2	1,64	439,00	2	1 4 39,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	456,80	2	2 284,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	288,80	2	1 3 51,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	4 21,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 084,67
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					25 056,24
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	6,00	1	25 056,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					26 933,78
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	2,00	1	25 667,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					41 406,78
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					10 593,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	45,30	53	6 002,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	45,30	12	4 424,90
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 193,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	60,00	53	24 168,00
7.4 Прочее					
					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					
					245 574,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	456,80	12	4 220,83
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	156,00	1	96 946,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	32,00	1	92,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	32,00	4	30,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. ремонт выгребной ямы, кровельные работы)	-	-	-	-	86 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	456,80	12	15 074,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаризанов В.Р.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Шаризанов В.Р. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись