

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Тяговая подстанция д. 1

Плата, руб./м2: 18,10

Площадь жилых помещений, м2: 314,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 68 369,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>68 369,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 756,74</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	310,00	2	1 016,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	314,80	2	1 574,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	197,70	2	925,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>6 089,78</b>
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	3,00	1	4 435,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 651,87</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>51 870,83</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	314,80	12	2 908,75
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	20,00	1	12 429,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	18,00	1	52,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	18,00	4	17,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	314,80	12	10 388,40

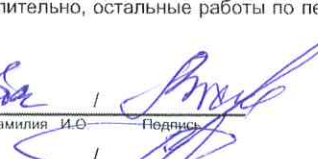
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Шаризанов В.Р. / 

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись