

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Красный Бор п., Вокзальная д.30

Плата, руб./м2: **53,70**

Площадь жилых помещений, м2: **388,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **250 471,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>250 471,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 467,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	360,75	2	1 183,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	388,70	2	1 943,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	235,10	2	1 100,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>11 317,50</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 657,37</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>34 875,66</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4 176,04	6,00	1	25 056,24
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2 196,19	2,00	1	4 392,38
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 356,76	4,00	1	5 427,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>34 019,27</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	2,00	1	25 667,78
Устройство слуховых окон	шт.	5 819,49	1,00	1	5 819,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 436,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>8 118,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	35,10	53	4 650,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	35,10	12	3 428,57
Мытье окон	м2	20,80	1,90	1	39,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 470,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	40,00	3	468,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,16	252	3 241,32
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 847,76</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	2,00	1	1 847,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>136 696,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	388,70	12	3 591,59
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	621,45	140,00	1	87 003,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	17,00	1	49,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	17,00	4	16,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	4,00	1	2 134,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	388,70	12	12 827,10



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Шаризанов В.Р.</u>	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.	/	
<u>Проценко Т.М.</u>	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/	
<u>Ротарь О.Б.</u>	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/	