

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата, руб./м2: **44,91**

Площадь жилых помещений, м2: **2 203,07**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 037,70**

Сумма итого, руб.: **1 746 429,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 746 429,93
1. Осмотры МКД					41 854,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	40,00	1	14 058,40
Осмотр кровли	м2	1,64	951,00	2	3 119,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 240,77	2	16 203,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	561,40	2	2 627,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	561,40	2	2 627,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	561,40	1	1 313,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	16,00	2	1 686,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					748 016,42
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск под п.№3)	кол.	-	-	-	130 000,00
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (с учетом остатка ДС 250т.р.)	кол.	-	-	-	500 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	7,00	1	7 792,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	36,00	2	22 603,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	7,00	1	10 831,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	4,00	1	15 775,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 060,83
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	16,00	1	11 418,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					162 448,69
Выполнение работ по смете (Крыльца) (у п.№3)	кол.	-	-	-	140 000,00
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1 734,32	3,00	1	5 202,96
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	4 499,93	1,00	1	4 499,93
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	10,00	1	12 745,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					92 143,13
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	951,00	1	8 682,63
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	70,00	1	72 884,70
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	10,00	1	10 575,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					59 842,12
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение козырька над почтой)	кол.	-	-	-	50 000,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,00	1	9 842,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					251 793,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					215 477,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	122,96	151	46 417,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	184,44	252	116 197,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	307,40	19	47 542,48
Мытье окон	м2	20,80	20,80	1	432,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	65,00	1	2 457,65
7.2 Уборка придомовой территории					32 621,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	60,00	3	702,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	4,00	22	912,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	60,00	31	1 023,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	5,00	31	1 754,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52

8. Прочие услуги					372 270,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 240,77	12	66 500,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	561,40	1	1 628,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	561,40	4	538,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	10,00	1	5 336,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	1	1 344,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 240,77	12	192 890,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

_____ / _____

Фамилия И.О.

Подпись

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О.

Подпись

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись