

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата, руб. /м2: **49,78**

Площадь жилых помещений, м2: **3 533,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 110 998,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 110 998,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>61 962,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	72,00	1	25 305,12
Осмотр кровли	м2	1,64	1 144,00	2	3 752,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 533,70	2	17 668,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 067,40	2	4 995,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 067,40	2	4 995,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 067,40	1	2 497,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	24,00	2	2 530,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>90 734,71</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	38,00	2	23 859,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>26 429,58</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	15,00	1	4 972,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	24,00	1	17 127,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>64 628,70</b>
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	30,00	1	38 237,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 639,13	10,00	1	26 391,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 444,72</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 144,00	1	10 444,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>381 559,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>307 511,34</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	196,20	151	74 065,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	294,30	252	185 409,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	490,50	12	47 912,04
Мытье окон	м2	20,80	6,00	1	124,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>62 961,32</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	405,10	3	4 739,67
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,60	252	12 154,97
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	30,00	22	6 844,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	405,10	31	6 906,96
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	75,00	53	30 210,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>11 086,56</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	12,00	1	11 086,56
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 475 239,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 533,70	12	72 511,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 067,40	1	3 095,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 067,40	4	1 024,70
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (Кровля 1279 т.р.+ Обгрев водостока 340 т.р. - ГВС 2019г. 800т.р.+210753,40 оштукатуривание стены)	-	-	1,00	1	1 069 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	18,00	1	9 604,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	3	7 257,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	1	2 419,20

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 533,70	12	210 325,82
---	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	_____
Квасова Ю.Л.	Фамилия И.О. / Подпись
	_____
Проценко Т.М.	Фамилия И.О. / Подпись
	_____
Ротарь О.Б.	Фамилия И.О. / Подпись