

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата , руб. /м2: **39,65**

Площадь жилых помещений, м2: **920,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **438 169,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					438 169,57
					17 511,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	920,80	2	4 604,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	349,60	2	1 636,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	349,60	2	1 636,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	349,60	1	818,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					183 232,48
					9 418,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	6,00	1	1 960,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	6,00	1	4 961,94
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	2,00	1	3 230,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	60,00	1	71 174,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	282,84	60,00	1	16 970,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 476,88
					601,23
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 164,40
					4 565,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	500,00	1	4 565,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	10,00	1	5 336,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	10,00	1	10 263,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 113,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					44 723,78
					32 648,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	123,20	106	32 648,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	123,20	12	12 034,18
Мытье окон	м2	20,80	2,00	1	41,60
7.2 Уборка придомовой территории					21 770,23
					2 067,39
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	176,70	3	2 067,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	10,00	18	1 866,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	176,70	31	3 012,74
Уборка прямиков от мусора	м2	11,32	2,00	31	701,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	25,00	53	10 070,00
7.4 Прочее					4 619,40
					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
8. Прочие услуги					135 671,10
					18 894,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	920,80	12	18 894,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	349,60	1	1 013,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	349,60	4	335,62
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. кровельные работы)	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	3	1 814,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	18,00	1	604,80

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	920,80	12	54 806,02
---	----	------	--------	----	-----------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бавиленкова М.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись