

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата , руб. /м2: **39,61**

Площадь жилых помещений, м2: **2 392,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 137 327,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 137 327,01
1. Осмотры МКД					35 083,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	40,00	1	14 058,40
Осмотр кровли	м2	1,64	660,00	2	2 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 392,70	2	11 963,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	480,70	2	2 249,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	480,70	2	2 249,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	480,70	1	1 124,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	10,00	2	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					398 425,46
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков в кв. №24-40-ХВС, ГВС; кв.23-39-ХВС.)	кол.	-	-	-	250 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	6,00	1	37 816,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 730,25
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	10,00	1	7 136,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					115 711,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	430,08	50,00	1	21 504,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	660,00	1	6 025,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					223 364,22
7.1 Уборка внутридомового имущества					190 638,38
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	104,48	151	39 441,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	156,72	252	98 733,60
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	261,20	1	9 528,58
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	261,20	19	40 397,19
Мытье окон	м2	20,80	34,40	1	715,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
7.2 Уборка придомовой территории					27 182,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	208,80	3	2 442,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	4,00	22	912,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	208,80	31	3 560,04
Уборка приемков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее					5 543,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги					352 012,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 392,70	12	49 098,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	480,70	1	1 394,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	480,70	4	461,47
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.сантехнические работы)	-	-	-	-	29 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	1	1 344,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 392,70	12	142 413,50
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Етнов Д.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись