

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб./м2: 35,14

Площадь жилых помещений, м2: 3 585,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 511 847,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 511 847,40
1. Осмотры МКД					52 339,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	965,00	2	3 165,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 585,00	2	17 925,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	714,70	2	3 344,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	714,70	2	3 344,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	714,70	1	1 672,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 295,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	16,50	2	10 360,02
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					187 300,55
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт этажных щитков в п.№3)	кол.	-	-	-	170 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	5,00	1	1 002,05
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					63 729,00
Оштукатуривание поверхностей	м2	1 274,58	50,00	1	63 729,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					317 447,45
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	350,00	1	308 637,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	965,00	1	8 810,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					359 566,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					305 899,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	168,64	151	63 661,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	252,96	252	159 364,80
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	421,60	1	15 379,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	421,60	19	65 204,66
Мытье окон	м2	20,80	51,60	1	1 073,28
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	2,00	1	1 214,86
7.2 Уборка придомовой территории					37 961,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	317,40	3	3 713,58
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	8,00	22	1 825,12
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	317,40	31	5 411,67
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	45,00	53	18 126,00
7.4 Прочее					15 705,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
8. Прочие услуги					404 169,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 585,00	12	73 564,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	714,70	1	2 072,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	714,70	4	686,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 585,00	12	213 379,20
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Мабудина Н.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л. / *Квасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись