

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата , руб. /м2: 56,31

Площадь жилых помещений, м2: 509,69

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 344 434,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>344 434,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 382,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	362,00	2	1 187,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	509,69	2	2 548,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>59 588,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 363,55</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 204,06</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	362,00	1	3 305,06
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>60 621,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>15 744,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	48,90	106	12 958,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,90	7	2 786,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>31 942,33</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	270,00	3	3 159,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	270,00	31	4 603,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	55,00	53	22 154,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 934,32</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	14,00	1	12 934,32
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>205 273,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	509,69	12	10 458,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)		9 924,00	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,08	4	8,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. кровля)	-	-	1,00	12	130 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	509,69	12	30 336,75

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Табакова И.В.</u>	Фамилия И.О.	/	<u>Табакова</u>	Подпись
<u>Квасова Ю.Л.</u>	Фамилия И.О.	/	<u>Квасова</u>	Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия И.О.	/	<u>Проценко</u>	Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	Фамилия И.О.	/	<u>Ротарь</u>	Подпись