

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата , руб. /м2: **43,14**

Площадь жилых помещений, м2: **455,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **235 809,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>235 809,05</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 778,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	501,20	2	1 643,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	455,48	2	2 277,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>45 683,66</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 528,67</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	2,00	1	400,82
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,05</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	5,00	1	2 407,05
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>51 476,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>19 105,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	53,30	106	14 124,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	53,30	1	1 944,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	53,30	7	3 037,03
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>25 903,33</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	130,00	3	1 521,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	130,00	31	2 216,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 467,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	7,00	1	6 467,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>120 934,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	455,48	12	9 346,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)		9 924,00	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,68	4	8,33
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. повышение огнестойкости косяков, противопожарные люки. Предписание МЧС.)	-	-	-	-	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	455,48	12	27 110,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Комширова А.В.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись