

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата , руб. /м2: **40,72**

Площадь жилых помещений, м2: **534,24**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **261 034,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					261 034,78
1. Осмотры МКД					8 541,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	373,00	2	1 223,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	534,24	2	2 671,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					68 518,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	38,00	2	23 859,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	2,00	1	746,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 700,55
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 745,80
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	10,00	1	12 745,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 510,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	373,00	1	3 405,49
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	5,00	1	5 206,05
Скашивание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					66 981,43
7.1 Уборка внутридомового имущества					17 492,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	48,80	106	12 932,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	48,80	1	1 780,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,80	7	2 780,62
7.2 Уборка придомовой территории					33 782,63
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	320,00	3	3 744,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	320,00	31	5 456,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	56,00	53	22 556,80
7.4 Прочее					15 705,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
8. Прочие услуги					89 037,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	534,24	12	10 962,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)		9 924,00	1,00	1	9 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	8,81	4	8,46
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. кровельные работы)	-	-	-	-	10 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	1	336,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	534,24	12	31 797,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись