

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата, руб./м2: 40,17

Площадь жилых помещений, м2: 793,27

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 382 374,67

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					382 374,67
1. Осмотры МКД					12 036,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	551,00	2	1 807,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	793,27	2	3 966,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					202 749,02
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск (кв.3,7,4,8), с заменой 2х кан. стояков в кв.3,4)	кол.	-	-	-	140 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 397,58
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 135,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	551,00	1	5 030,63
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	5,00	1	5 206,05
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 206,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 407,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	65,30	106	17 304,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	65,30	1	2 382,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	65,30	7	3 720,79
7.2 Уборка придомовой территории					16 408,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	150,00	3	1 755,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	150,00	31	2 557,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	25,00	53	10 070,00
7.4 Прочее					7 391,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					101 848,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	793,27	12	16 277,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)		10 285,20	1,00	1	10 285,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,80	4	9,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	16,00	3	1 344,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	16,00	1	448,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	793,27	12	47 215,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сидорова М.В.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись