

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата, руб./м2: 36,28

Площадь жилых помещений, м2: 787,19

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 342 696,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					342 696,46
1. Осмотры МКД					11 821,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	559,00	2	1 833,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	787,19	2	3 935,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					151 968,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	326,70	6,00	1	1 960,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	25,00	1	26 931,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	35,00	1	41 518,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	4,00	1	1 492,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 051,76
Смена выключателя	шт.	374,99	2,00	1	749,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 002,67
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	559,00	1	5 103,67
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					55 131,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 837,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	66,50	106	17 622,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	66,50	1	2 425,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	66,50	7	3 789,17
7.2 Уборка придомовой территории					19 283,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	250,00	3	2 925,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	250,00	31	4 262,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	25,00	53	10 070,00
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					110 720,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	787,19	12	16 153,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	31 000,00
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД)		10 285,20	1,00	1	10 285,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,80	4	9,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	787,19	12	46 853,55

