

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата, руб. /м2: 39,49

Площадь жилых помещений, м2: 845,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 400 808,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					400 808,55
1. Осмотры МКД					14 603,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	18,00	1	6 326,28
Осмотр кровли	м2	1,64	975,00	2	3 198,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	845,70	2	4 228,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 480,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	23,00	2	14 441,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 218,15
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 164,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	10,00	1	3 164,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					169 214,80
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	16 794,88	10,00	1	167 948,80
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 966,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 506,65
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	78,60	106	20 829,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	78,60	12	7 677,65
7.2 Уборка придомовой территории					30 372,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	215,00	3	2 515,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	215,00	31	3 665,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
7.4 Прочее					11 086,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	12,00	1	11 086,56
8. Прочие услуги					87 160,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	845,70	12	14 918,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,30	4	6,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	18,00	3	1 512,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	18,00	1	504,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	845,70	12	35 417,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кислова Е.А. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись