

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата, руб. /м2: **39,14**

Площадь жилых помещений, м2: **885,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **415 707,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					415 707,64
1. Осмотры МКД					
					16 264,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	22,00	1	7 732,12
Осмотр кровли	м2	1,64	993,00	2	3 257,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	885,01	2	4 425,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					119 108,66
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск в п.№3)	кол.	-	-	-	70 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	24,00	2	15 069,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					11 579,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	13,00	1	3 361,67
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					65 758,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	6,00	1	43 559,04
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	3,00	1	13 608,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	15,00	1	4 747,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	21,00	1	3 843,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					7 221,15
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	15,00	1	7 221,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					34 680,93
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,50	1	34 680,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					64 585,47
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					31 154,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	85,90	106	22 763,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	85,90	12	8 390,71
7.2 Уборка придомовой территории					
					18 649,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	305,00	3	3 568,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	305,00	31	5 200,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	19,50	53	7 854,60
7.4 Прочее					
					14 782,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	16,00	1	14 782,08
8. Прочие услуги					
					96 508,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	885,01	12	15 611,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	11,00	1	5 869,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	22,00	3	2 217,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	22,00	1	739,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	885,01	12	37 064,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курин Е.В. / Курин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись