

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 1

Плата, руб./м2: **37,73**

Площадь жилых помещений, м2: **515,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **233 173,52**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 233 173,52 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 10 546,90 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 109,09 | 1,00 | 2 | 218,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 351,46 | 12,00 | 1 | 4 217,52 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,64 | 523,00 | 2 | 1 715,44 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,50 | 515,00 | 2 | 2 575,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,34 | 344,00 | 2 | 1 609,92 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 52,71 | 2,00 | 2 | 210,84 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 35 383,74 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 313,94 | 24,00 | 2 | 15 069,12 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 20 314,62 | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 706,05 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 87,39 | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 230,07 | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 713,65 | 2,00 | 1 | 1 427,30 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 791,25 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 31,65 | 25,00 | 1 | 791,25 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 34 273,07 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 18 546,05 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,50 | 57,60 | 106 | 15 264,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 8,14 | 57,60 | 7 | 3 282,05 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 15 727,02 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 3,90 | 56,25 | 3 | 658,13 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 80,39 | 0,10 | 252 | 2 025,83 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,55 | 56,25 | 31 | 959,06 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,60 | 30,00 | 53 | 12 084,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 148 472,51 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,47 | 515,00 | 12 | 9 084,60 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 113 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 5,53 | 4 | 5,31 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15 | стояк | 533,60 | 6,00 | 1 | 3 201,60 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 33,60 | 12,00 | 3 | 1 209,60 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 33,60 | 12,00 | 1 | 403,20 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 3,49 | 515,00 | 12 | 21 568,20 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тихомирова Тихомиров
 В.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / *Квасова*
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
 Фамилия И.О. Подпись