

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 2

Плата, руб./м2: **42,95**

Площадь жилых помещений, м2: **520,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **268 295,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					268 295,30
1. Осмотры МКД					8 964,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	523,00	2	1 715,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	520,60	2	2 603,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 104,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	14,00	2	8 790,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 363,55
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 056,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 002,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	49,70	106	13 170,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	49,70	7	2 831,91
7.2 Уборка придомовой территории					21 814,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	268,00	3	3 135,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	268,00	31	4 569,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее					9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					177 805,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	520,60	12	9 183,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	5,50	4	5,28
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.электромонтажные работы)	-	-	-	-	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	520,60	12	21 802,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Вереина

 Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись