

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 3

Плата , руб. /м2: **28,18**

Площадь жилых помещений, м2: **643,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **217 771,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>217 771,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 772,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	543,00	2	1 781,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	643,90	2	3 219,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	409,10	2	1 914,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>48 667,86</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	28,00	2	17 580,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 790,85</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 221,15</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	15,00	1	7 221,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>75 442,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>29 378,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	73,60	106	19 504,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	73,60	1	2 684,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	73,60	12	7 189,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 586,82</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	370,25	3	4 331,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	40,25	31	686,26
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	51,00	53	20 542,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>18 477,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>67 876,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	643,90	12	11 358,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	3	1 008,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	12,00	1	336,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	643,90	12	26 966,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Турова Э.И. / Турова  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. / Подпись